



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 11.09.2025, klo 16:30 - 18:20

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 85 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 86 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 87 Lausunto Turun hallinto-oikeudelle, poikkeamispäätöksestä (4.6.2025 § 57) tehdyt valitukset**
- § 88 Lausunto Turun hallinto-oikeudelle, sijoittamislupapäätöksestä (4.6.2025 § 58) tehdyt valitukset**
- § 89 Edustajan nimeäminen maaseutuhallinnon yhteistyöryhmään 2025-2029**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Niko Viinamäki, puheenjohtaja
Minka Leino-Holm, 1. varapuheenjohtaja
Matti Hatanpää
Johanna Hellman
Sami Hietaharju
Kimmo Hohkala
Tiina Huhtala
Janne Kangas
Melina Mäkelä
Wili Mäkilä
Johanna Siitari
Matti Välimäki
Noora Ylimys

Muut saapuvilla olleet

Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, esittelijä
Heidi Suominen, sihteeri
Joonatan Juntunen, nuorisovaltuuston edustaja
Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, poistui 18:19
Pauliina Mäenpää, johtava juristi, saapui 17:12, poistui 18:17
Arto Nurmi, kaupunginhallituksen edustaja
Risto Reipas, yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö, poistui 18:19
Tomi Lähteenmäki, strategia- ja hyvinvointijohtaja, poistui 17:30
Elli-Mari Sulonen, osallisuusasiantuntija, poistui 17:30

Allekirjoitukset

Niko Viinamäki
Puheenjohtaja

Heidi Suominen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.09.2025

15.09.2025

Tiina Huhtala

Noora Ylimys

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 16.9.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Heidi Suominen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 85

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskäsittely

Merkittään, että lautakunta kävi keskustelun Pori 2035 -strategian laadintaan liittyvistä strategisista teemoista. Kokouksessa oli paikalla klo 16.30-17.30 strategia- ja hyvinvointijohtaja Tomi Lähteenmäki ja osallisuusasiantuntija Elli-Mari Sulonen keskustelun ajan.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tiina Huhtala ja Noora Ylimys (varalla Matti Hatanpää).

Pöytäkirja tarkastetaan 15.9.2025

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiina Huhtala ja Noora Ylimys (varalla Matti Hatanpää).

Pöytäkirja tarkastetaan 15.9.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 57, 04.06.2025

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 87, 11.09.2025

§ 87

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle, poikkeamispäätöksestä (4.6.2025 § 57) tehdyt valitukset

PRIDno-2025-2327

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 04.06.2025, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen, kaupunginarkkitehti, mikko.nurminen@pori.fi

Mirja Rantanen, rakennetun ympäristön tarkastaja, mirja.rantanen@pori.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Hankkeen kuvaus

Oy Forcit Ab (0103189-6) hakee poikkeamista noin 8 476 k-m²:n kokoiselle TNT-tuotantolaitoksen rakennuskokonaisuudelle hallinnoimalleen 50 - 60 hehtaarin alueelle kiinteistöltä Kartano 609-464-10-15, osoitteessa Kalviikintie, 29600 NOORMARKKU.

Kiinteistön Kartano kokonaispinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 6301,3 hehtaaria. Kiinteistön omistaja on A. Ahlström Kiinteistöt Oy (2566575-4), joka on valtuuttanut esisopimuksella Oy Forcit Ab:n hakemaan poikkeamislupaa.

Hankkeen mukaisella rakennuspaikalla ja suunnitellun toiminnan maankäyttöä rajoittavalla suoja-alueella ei sijaitse rakennuksia tai rakennuspaikkoja. Oy Forcit Ab tulee hallitsemaan kaikkia niitä kiinteistöjä, joissa suunnitellun toiminnan vaikutusalue rajoittaa rakentamista.

Kaavatilanne

Rakennuspaikalla ei ole asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Maakuntakaavassa ei ole merkintöjä esitetyllä rakentamisalueella.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan Porin kaupungin voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä. Rakennusjärjestyksen 20 § mukaisesti rakentamisen määrä saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 k-m².

Naapurien kuuleminen

Hankkeelle haetaan saman aikaisesti erillistä sijoittamislupapäätöstä (RakL 62 §), joten poikkeamis- ja sijoittamislupahakemuksen naapurin kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta yhteisesti.

Asianosaisten laajempaa kuulemista varten poikkeamis- ja sijoittamislupahakemuksista on ilmoitettu Satakunnan kansassa 28.4.2025 sekä kuulutettu kaupungin internet-sivuilla 28.4. – 16.5.2025. Asianosaisiksi määriteltiin hankealueesta kolmen kilometrin säteellä olevat kiinteistönomistajat / haltijat. Lisäksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kaupunki on kuullut kirjeitse ne naapurit, joiden kiinteistö ulottuu maankäyttöä rajoittavalle suoja-alueelle sekä kuullut Varsinais-Suomen ELY-keskusta (liikenne) naapurina (RakL 64 §, MRA 86 §).

Koska hankkeen aineisto on pääosin salassa pidettävää, osoitettiin kaikille asianosaisille mahdollisuus kuulutusaikana tulla sovitusti tutustumaan hankkeen aineistoon rakennusvalvonnan tiloihin. Aineistoihin (asemapiirros, laitosjulkisivut ja vaikutusaluekartta) kävi tutustumassa yhteensä 19 henkilöä, jotka olivat rakennusvalvonnan asianosaisiksi varmistettuja henkilöitä. Kuulutusajan puitteissa hankkeesta saatiin 16 kpl muistutuksia.

Lausunnot ja muistutukset

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne ja Infrastruktuuri-vastuualue lausuu naapurinkuulemislausunnossaan suunnitelmista seuraavasti:

Varsinais-Suomen ELY-keskus edellyttää hakijan esittämän esiselvityksen perusteella uutta liittymää Parkanontielle suunniteltavaksi kanavoituna liittymänä. Jotta uuden liittymän rakentamissuunnitelman laadinta voidaan käynnistää, tulee hakijan olla yhteydessä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen suunnittelusopimuksen laatimiseksi. Uusi liittymä edellyttää hakijalta myös liittymäluvan hakemista. Varsinais-Suomen ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hulevesien johtamiseen maantien sivuoihin ja hulevesijärjestelmään. Varsinais-Suomen ELY-keskuksella ei tällä hetkellä ole tiedossa tienpidon suunnitelmia tai toimenpiteitä valtatiellä suunnittelualan kohdalla.

Varsinais-Suomen ELY toteaa lausunnossaan 15.5.2025 (VARELY/156/2025), että hankkeelle ei ole maakuntakaavan toteuttamisen kannalta estettä, eikä hankkeen merkittävälle vaikutusalueelle sijoitu vakituista tai loma-asumista. Osana hankkeen vaikutustenarviointia tulisi kuitenkin huomioida alueen virkistyskäyttö ja arvokkaalta maisema-alueelta aukeava maisema. Hankkeen rakentaminen nähdään merkittävänä, minkä takia myös asemakaavoituksen aloittamista ehdotetaan harkittavaksi. Vaikutuksista luontoon ELY-keskus yhtyy laaditun selvityksen johtopäätökseen, että hankkeella ei katsota olevan Poosjärven Natura 2000 -alueen suojeluperusteisiin kohdistuvia merkittäviä heikentäviä vaikutuksia tai merkittäviä yhteisvaikutuksia, eikä hankkeelta edellytetä siten laadittavaksi varsinaista luonnonsuojelulain 35 §:n mukaista Natura-arviointia. Tarkemmat vaikutukset kasvillisuuteen, eliöistöihin ja suojelukohteisiin on mahdollista arvioida luontoselvityksillä vuoden 2025 aikana, eikä niihin tässä lausunnossa oteta kantaa. Vesienhallintaa on tarkennettava tarkemmissa lupavaiheissa pidätysrakenteiden sijaintien, niiden jälkeen alapuoliseen vesistöön johtavien reittien ja sammutusvesien keräämisen osalta. Vesienhallinta on järjestettävä siten, ettei vesistä aiheudu pinta- tai pohjavesien tai maaperän pilaantumisvaaraa. Lausunto on tehty alueidenkäytön yksikössä yhteistyössä luonnonsuojelu-, vesi- ja ympäristönsuojeluyksikön kanssa.

Satakunnan Museo toteaa lausunnossaan 21.05.2025 (PRIDno-2025-3308), että suunnittelualueelta ei käytettävissä olevien tietojen mukaan tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä, eikä viimeisin Noormarkun osayleiskaavatyön yhteydessä tehty arkeologinen inventointi (2010) ulottunut alueelle. Topografialtaan maasto on soveltuvaa mm. varhaismetallikautisille hautaröykkiöille, minkä johdosta suunnittelualueella sekä uusilla tai perusparannettavilla tielinjoilla tulee toteuttaa arkeologinen selvitys.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Palotarkastajalta 25.4.2025 saadun lausunnon mukaan kohde on pelastustoiminnan näkökulmasta saavutettavissa kohtuullisessa ajassa ja useasta eri suunnasta. Tarkemmat arviot edellyttävät yksityiskohtaisempia pelastustiesuunnitelmia, jotka tulee esittää myöhemmässä suunnitteluvaiheessa. Maastopalariski on huomioitava jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa ja varmistaa, että maastopalo ei aiheuta uhkaa toiminnalle. Tulevalla toiminnalla ei arvioida olevan olennaista vaikutusta pelastuslaitoksen toimintavalmiuteen, eikä pelastusviranomaisen näe estettä toiminnan sijoittamiselle suunnitellulle alueelle.

Porin kaupungin kaavoitukselta ja ympäristönsuojelulta pyydytyissä ja 15.4.2025 saapuneissa lausunnoissa **kaavoitus** toteaa, että asemakaava laaditaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten. Sen tarkoituksena on sovittaa yhteen alueet eri tarkoituksia varten, eikä yksittäisen, erillisen rakennushankkeen toteuttaminen irrallisena, etäällä muusta yhdyskuntarakenteesta edellytä asemakaavan laatimista alueelle.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnossa todetaan sen lisäksi, ettei hakemuksesta ole huomautettavaa, että räjähteiden tuotantoa arvioi valtion lupaviranomainen, jolle kunnan ympäristönsuojeluviranomainen antaa lausunnon luvan myöntämisen edellytyksistä ja pilaantumisen ehkäisemiseksi tarpeellisista lupamääräyksistä.

Muistutuksia kuulutusajan puitteissa jätettiin yhteensä 16 kpl. Muistutuksissa on nostettu esiin seikkoja liittyen suunnitellun TNT-tuotantolaitoksen sijoituspaikan soveltuvuuteen, ympäristövaikutuksiin sekä turvallisuusnäkökohtiin. Muistutuksissa esitetään myös hankkeen edellyttävän asemakaavoitusta, tuottavan vaarallista liikennettä ja haittaavan alueen imagoa. Vuorovaikutuksen ja tiedottamisen koetaan olevan puutteellista, riittämätöntä ja liian lyhytaikaista.

Asian kokonaisharkinta

Poikkeamisen erityisenä syynä on hankkeen merkittävyys kansallisen puolustautumisen ja huoltovarmuuden kannalta sekä sen liittyminen kansainväliseen puolustusyhteistyöhön. Sijoituspaikkaa on arvioitu kansallisella tasolla ja ympäristövaikutuksien minimoimiseksi haettu riittävän suurta yhtenäistä maanomistusta. Hankkeen merkittävyyden takia poikkeaminen Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesta enimmäisrakennusoikeudesta on perusteltua.

Vastineena lausuntoihin rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmä toteaa, että poikkeaminen on edellytys sijoittamislualle, joka on osa vaiheittain tarkentuvaa maankäytön, rakentamisen ja toiminnan lupamenettelyjen kokonaisuutta. Poikkeaminen ja sijoittamislupa mahdollistavat rakentamisluvan (toteuttamisen edellytysten tarkastelu), toiminnan edellyttämien lupamenettelyjen ja tarkempien selvitysten käynnistämisen, joiden yhteydessä laaditaan tarkemmat suunnitelmat liikennejärjestelyistä ja vesienhallinnasta sekä selvitykset vaikutuksista kasvillisuuteen, eliöistöihin ja suojelukohteisiin. Tulevasta toiminnasta laaditaan selvitykset suuronnettomuusriskien arvioinnista ja hallinnasta, joita käytetään kemikaaliturvallisuuslupahakemuksen yhteydessä. Lupamenettelyjen yhteydessä asianosaisilla on mahdollisuus mielipiteen esittämiseksi ja muutoksenhakuun, eikä oikeusturva ole uhattuna. Poikkeamisen ja sijoittamisluvan vuorovaikutusmenettelyissä tuleva toiminta ja sen vaikutukset on esitetty tarkoituksenmukaisella tarkkuudella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vastineena muistutuksiin rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmä yhtyy hakijan laatimiin vastineisiin ja toteaa yleisesti, että muistutuksissa on viitattu runsaasti lakeihin, jotka eivät ole merkityksellisiä sijoittamislupaharkinnan kannalta ja jotka tulevat mahdollisesti sovellettaviksi myöhemmissä lupa- ja muissa menettelyissä. Lisäksi muistutuksissa on viitattu kumottuihin maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, nyttemmin alueidenkäyttölaki) säännöksiin, joita ei sovelleta Forcitin hakemukseen.

Rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmän harkinta

Hakemusta on käsitelty elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä 27.5.2025. Työryhmä puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Hanke sijoittuu yksityisessä omistuksessa olevalle metsävaltaiselle kiinteistölle, jolla ei ole rakentamisen ja maankäytön ohjaamisen tarvetta, ei voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa, ei merkintöjä maakuntakaavassa, eikä osoitettuja maankäytön suunnittelutarpeita kaavoituskatsauksessa. Kiinteistölle jää rakennuspaikan ympärille merkittävä suoja-alue. Naapurikiinteistöjen alueet, joille maankäyttöä rajoittavat vaikutukset ulottuvat, jäävät sopimusten perusteella myös osaksi rakentamatonta suoja-aluetta. Kyseisten kiinteistöjen omistajien kanssa hakija on laatinut sopimukset, jotka on allekirjoitettu lukuun ottamatta Porin evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän omistaman kiinteistön sopimusta, jonka allekirjoittamisesta päätetään yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 11.6.2025.

Hankkeen rakentamisesta ei aiheudu vähäisiä tiejärjestelyjä merkittävämpiä vaikutuksia lähialueen kiinteistöille, eikä tulevasta toiminnasta aiheudu vaikutuksia kuin vähäiselle määrälle naapurikiinteistöjä. Rakentaminen ja tulevan toiminnan vaikutukset ympäristöön ovat suunniteltuja, luvanvaraisia ja hallittavia, eikä niiden järjestämiseksi ole tarvetta asemakaavoitukselle. Hanke on liitettävissä kohtuullisin kustannuksin yhdyskuntateknisiin ja liikenteen verkostoihin.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukainen rakentamisen enimmäismäärä on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 k-m². Laskennallisesti 10 %: a mahdollistaisi hakemuksen mukaiselle 50 hehtaarin kokoiselle rakennuspaikalle rakennusoikeutta 500 000 k-m², jolloin hakemuksen mukaisen rakennettavan kerrosalan määrä (8 476 k-m²) suhteutettuna laskennalliseen rakennusoikeuteen on ainoastaan 1,7 %.

Poikkeaminen täyttää poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset (RakL 57 §). Poikkeamisluvan mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätösvallan peruste

Porin kaupungin hallintosäännön 29 §:n 5 momentin 12. kohdan mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisluvan myöntämisestä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on toimintasäännöllä (viimeksi hyväksytty 14.5.2025) siirtänyt viranhaltijoille toimivaltaa päättää rakentamislain 57 §:n mukaisista poikkeamisluvista, kun kyse on muista kuin poikkeuksellisen laajoista, kaupunkikuvallisesti merkittävistä tai ympäristöstä poikkeavista hankkeista. Tässä hakemuksessa kyse on ympäristöstä poikkeavasta hankkeesta, joten toimivalta poikkeamisluvan ratkaisemisesta on lautakunnalla.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesta enimmäsrakennusoikeuden määrästä hakemuksen mukaisesti.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §). Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava rakentamislupa poikkeamisen voimassaoloaikana.

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 560 euron maksu elinvoima- ja ympäristölautakunnan 18.12.2024 (§ 146) hyväksymän taksan perusteella.

Kokouskäsittely

Merkitään, että nuorisovaltuuston edustaja Joonatan Juntunen ja vammaisneuvoston edustaja Kaija-Liisa Lohivuo poistuivat tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi, koska asian liitteenä on salassa pidettäviä asiakirjoja.

Merkitään, että Antero Kivelä jätti eriävän mielipiteen: "Ihmisiä ei ole kuultu tarpeeksi."

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Eriävä mielipide

Antero Kivelä jätti eriävän mielipiteen: "Ihmisiä ei ole kuultu tarpeeksi."

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 11.09.2025, § 87

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, lauri.kilkku@pori.fi

Liitteet

- 1 Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (ltk 4.6.2025 § 57) dnro 1074_2025 ym. alkuperäinen
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Turun_hallinto_oikeuden_lausuntopyyntö__ltk_4.6.2025_§_57__dnro_1074_2025_ym._henkilötiedot peitetty
- 3 Salassa pidettävä, Valitus numero 1, valitusasiakirjat 1074-1075_2025 alkuperäinen
- Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 10 kohta
- 4 Salassa pidettävä, Valitus numero 2, valitusasiakirjat 1182-1183_2025 alkuperäinen
- Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 10 kohta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 5 Salassa pidettävä, Valitus numero 3, valitusasiakirjat 1160-1161_2025 alkuperäinen Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 6 Salassa pidettävä, Valitus numero 4, valitusasiakirjat 1277-1278_2025 alkuperäinen Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 7 Poikkeamislupa, Porin kaupungin lausunto 2025
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 8 Poikkeamislupa, Porin kaupungin lausunto 2025_peitetty

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 4.6.2025 § 57 myöntänyt kiinteistön omistaja A. Ahlström Kiinteistöt Oy:lle / sitä edustavalle Forcit Oy:lle poikkeamisluvan koskien TNT-tuotantolaitoksen sijoittamista Poriin. Päätöksestä on määräajassa jätetty neljä (4) valitusta Turun hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeus on lähestynyt elinvoima- ja ympäristölautakuntaa 5.9.2025 pyynnöllä lausua valituksista. Lausuntopyyntö ja valitukset ovat esityslistan liitteenä.

Valituksista on valmisteltu liitteen mukainen lausunto.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan liitteen mukaisen lausunnon Turun hallinto-oikeudelle.

Lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkitään, että lautakunta kuuli johtava juristi Pauliina Mäenpään ja rakennusvalvontayksikön päällikkö Marko Kallungin alustuksen asiasta.

Esittelijä päätti lisätä päätösehdotukselle: "Lisäksi lautakunta päättää valtuuttaa toimialajohtaja Lauri Kilkun täydentämään vastinetta päätöksen hyväksymisen jälkeen tarpeellisilta ja tarkoituksenmukaisilta osin, mukaan lukien hallinto-oikeuteen määräajan jälkeen toimitettuun 4. valituksen liitteeseen liittyvät seikat."

Pauliina Mäenpää oli kokouksessa paikalla klo 17.12-18.17 ja poistui kokouksesta tämän asiakohdan alustuksen jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti valtuuttaa toimialajohtaja Lauri Kilkun täydentämään vastinetta päätöksen hyväksymisen jälkeen tarpeellisilta ja tarkoituksenmukaisilta osin, mukaan lukien hallinto-oikeuteen määräajan jälkeen toimitettuun 4. valituksen liitteeseen liittyvät seikat.

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Turun hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 58, 04.06.2025

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 88, 11.09.2025

§ 88

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle, sijoittamislupapäätöksestä (4.6.2025 § 58) tehdyt valitukset

PRIDno-2025-2449

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 04.06.2025, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

Liitteet

1 Tukesin lausunto 24042025

2 Sijoittamisluvan päätösehdotus 609-2025-145

Sijoittamislupa (RakL 62 §) TNT-tehtaan rakentamiseksi kiinteistöllä 609-464-10-15.

Päätösehdotus liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä sijoittamisluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Kokouskäsitely

Merkitään, että nuorisovaltuuston edustaja Joonatan Juntunen ja vammaisneuvoston edustaja Kaija-Liisa Lohivuo poistuivat tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi, koska asian liitteenä on salassa pidettäviä asiakirjoja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 11.09.2025, § 88

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, lauri.kilkku@pori.fi

Liitteet

1 Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (ltk 4.6.2025 § 58) dnro 1075_2025 ym. alkuperäinen

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

2 Turun_hallinto_oikeuden_lausuntopyyntö_ltk_4.6.2025_§_58_dnro_1075_2025_ym._henkilötiedot peitetty

3 Salassa pidettävä, Valitus numero 1, valitusasiakirjat 1074-1075_2025 alkuperäinen
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 10 kohta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 4 Salassa pidettävä, Valitus numero 2, valitusasiakirjat 1182-1183_2025 alkuperäinen Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 5 Salassa pidettävä, Valitus numero 3, valitusasiakirjat 1160-1161_2025 alkuperäinen Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 6 Salassa pidettävä, Valitus numero 4, valitusasiakirjat 1277-1278_2025 alkuperäinen Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 7 Sijoittamislupa, Porin kaupungin lausunto 2025
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 8 Sijoittamislupa, Porin kaupungin lausunto 2025_peitetty

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 4.6.2025 § 58 myöntänyt kiinteistön omistaja A. Ahlström Kiinteistöt Oy:lle / sitä edustavalle Forcit Oy:lle sijoittamisluvan koskien TNT-tuotantolaitoksen sijoittamista Poriin. Päätöksestä on määräajassa jätetty neljä (4) valitusta Turun hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeus on lähestynyt elinvoima- ja ympäristölautakuntaa 5.9.2025 pyynnöllä lausua valituksista. Lausuntopyyntö ja valitukset ovat esityslistan liitteenä.

Valituksista on valmisteltu liitteen mukainen lausunto.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan liitteen mukaisen lausunnon Turun hallinto-oikeudelle.

Lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Esittelijä päätti lisätä päätösehdotukselle: "Lisäksi lautakunta päättää valtuuttaa toimialajohtaja Lauri Kilkun täydentämään vastinetta päätöksen hyväksymisen jälkeen tarpeellisilta ja tarkoituksenmukaisilta osin, mukaan lukien hallinto-oikeuteen määräajan jälkeen toimitettuun 4. valituksen liitteeseen liittyvät seikat."

Merkitään, että rakennusvalvontayksikön päällikkö Marko Kallunki ja kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas poistuivat kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.19.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti valtuuttaa toimialajohtaja Lauri Kilkun täydentämään vastinetta päätöksen hyväksymisen jälkeen tarpeellisilta ja tarkoituksenmukaisilta osin, mukaan lukien hallinto-oikeuteen määräajan jälkeen toimitettuun 4. valituksen liitteeseen liittyvät seikat.

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Turun hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 89

Edustajan nimeäminen maaseutuhallinnon yhteistyöryhmään 2025-2029

PRIDno-2025-4270

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta, riikka.jokiainen@pori.fi

Porin maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alue toimii Porin kaupungin, Ulvilan kaupungin, Merikarvian, Siikaisten ja Karvian kuntien alueella. Yhteistyösopimuksen 5 §:n mukaan osapuolten välisen yhteistyön toteutumisen seurannasta vastaa kuntien ja tuottajajärjestöjen edustajista koottu yhteistyöryhmä. Yhteistyöryhmään nimetään yksi edustaja jokaisesta sopijakunnasta.

Valtuustokaudelle 2021-2025 elinvoima- ja ympäristölautakunta (22.12.2021 §250) päätti valita edustajakseen maaseutuhallinnon yhteistyöryhmään Antti Linnainmaan ja hänen varaedustajakseen Matti Hatanpään.

Maaseutuhallinnon yhteistyöryhmä kokoontuu ensimmäisen kerran 29.10.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lautakunta päättää valita edustajansa ja hänelle varaedustajan maaseutuhallinnon yhteistyöryhmään valtuustokaudelle 2025-2029.

Kokouskäsittely

Johanna Siitari ehdotti Matti Hatanpäästä lautakunnan edustajaksi maaseutuhallinnon yhteistyöryhmään.

Kimmo Hohkala ehdotti Noora Ylimystä lautakunnan edustajaksi ja Matti Hatanpäästä varaedustajaksi maaseutuhallinnon yhteistyöryhmään.

Keskustelun edetessä Matti Hatanpää ilmoitti, että hän on käytettävissä varaedustajaksi maaseutuhallinnon yhteistyöryhmään.

Lautakunta päätti yksimielisesti valita edustajaksi Noora Ylimyksen ja varaedustajaksi Matti Hatanpään maaseutuhallinnon yhteistyöryhmään valtuustokaudelle 2025-2029.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti valita Noora Ylimyksen edustajaksi ja Matti Hatanpään varaedustajaksi maaseutuhallinnon yhteistyöryhmään valtuustokaudelle 2025-2029.

Tiedoksi

Valitut henkilöt, maaseutupäällikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§85, §86, §87, §88

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§89

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.